



**Администрация Сладковского сельского поселения Слобода –
Туринского муниципального района Свердловской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.05.2021 г.

№ 60

с. Сладковское

**Об итогах отопительного сезона 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда,
объектов социальной сферы, коммунального комплекса Сладковского сельского
поселения к работе в отопительный период 2021/2022 года**

В целях анализа результатов прохождения отопительного периода 2020/2021 года и организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса в Сладковском сельском поселении к работе в отопительный период 2021/2022 года, руководствуясь Уставом Сладковского сельского поселения, Администрация Сладковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2020/2021 года (приложение № 1).

2. Одобрить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса в Сладковском сельском поселении к работе в отопительный период 2021/2022 года (приложение № 2).

3. Администрации Сладковского сельского поселения:

1) обеспечить контроль за целевым использованием средств местных бюджетов, направляемых для подготовки муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года;

4) обеспечить своевременное проведение муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

5) до 15 сентября 2021 года обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, находящихся в муниципальной собственности и осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

6) обеспечить погашение к началу отопительного периода 2021/2022 года муниципальными учреждениями задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы и оказанные коммунальные услуги;

7) до 10 сентября 2021 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

8) до 15 ноября 2021 года совместно с Управлением Ростехнадзора выполнить необходимые мероприятия для получения паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности;

9) обеспечить доведение настоящего постановления до руководителей организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры,

теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих производственную деятельность на территории Сладковского сельского поселения.

4. Рекомендовать руководителям организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) до 1 июня 2021 года подвести итоги отопительного периода 2020/2021 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2020/2021 года;

2) обеспечить:

погашение к началу отопительного периода 2021/2022 года задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

представление в администрацию Сладковского сельского поселения:

сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на их территории, к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года по установленным формам;

планов-графиков подготовки жилищного фонда;

графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года;

в период с 3 августа по 15 сентября еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года;

3) обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода 2021/2022 года;

необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 10 сентября 2021 года завершить подготовку жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года с обязательной промывкой тепловых систем;

5) не позднее 10 сентября 2021 года провести пробные топки (опрессовку систем теплоснабжения);

6) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, осуществляющие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

5. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Сладковского сельского поселения А.Н. Незаконнорожденных.

Глава Сладковского сельского поселения



Л. П. Фефелова

ИНФОРМАЦИЯ об итогах отопительного периода 2020/2021 года

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2020/2021 года на территории Сладковского сельского поселения осуществлялось в соответствии с Постановлением Администрации Сладковского сельского поселения от 12.05.2020 г. № 53 «Об итогах отопительного сезона 2019-2020 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального хозяйства Сладковского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2020-2021 года».

Результаты выполнения Постановления рассматривались в августе - сентябре 2020 года на аппаратных совещаниях у Главы сельского поселения, еженедельно контролировались Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Администрацией Восточного управленческого округа, Прокуратурой Слободо – Туринского района. Отмечено, что подготовка к отопительному сезону прошла организованно, в соответствии с утвержденным графиком.

Готовность жилищно – коммунального хозяйства Сладковского сельского поселения к работе в зимних условиях 2020 – 2021 года по основным показателям составила: жилищный фонд – 100%, котельные – 100%, тепловые сети – 100%.

Запас топлива на начало отопительного сезона составил стопдневный запас.

В период прохождения отопительного периода 2020/2021 года поставки котельного топлива осуществлялись стабильно.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», своевременно получили паспорта готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг. 100 процентов жилых домов и котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы к теплу проведён своевременно с 15 сентября 2020 года, согласно принятому графику пуска котельных. В целом по Сладковскому сельскому поселению отопительный период 2020/2021 года проведен организованно, без аварийных ситуаций.

Для устранения технологических нарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства созданы аварийные бригады, которые находились в состоянии постоянной готовности. Прохождение отопительного сезона, находилась на постоянном контроле главы Слободо-Туринского муниципального района и главы Сладковского сельского поселения. Кроме того, в целях обеспечения контроля за состоянием жилищно-коммунального хозяйства и оперативного принятия решений при возникновении чрезвычайных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, в праздничные дни организованы дежурства ответственных должностных лиц администрации Сладковского сельского поселения и коммунального хозяйства.

Это позволяет все технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, устранять в кратчайшие сроки без последствий для жизнедеятельности населения.

В ходе отопительного сезона были выявлены и отдельные недостатки, которые отрицательно влияли на работу отрасли: недостаточность средств для проведения капитальных и текущих ремонтов жилищного фонда, объектов коммунальной инфраструктуры; задолженность перед поставщиками за топливно-энергетические ресурсы; дебиторская задолженность потребителей коммунальных услуг.

По состоянию на 01 мая 2021 года в Сладковском сельском поселении осталось: 124 тонны угля (на 30 дней), 106 м. кубических дров (на 19 дней).

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и
коммунального комплекса Сладковского сельского поселения к работе в
отопительный период 2021/2022 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Подведение итогов отопительного периода 2020/2021 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2021/2022 года с учетом имевших место в предыдущем отопительном периоде недостатков и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 01.06.2021 г.	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций
2.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок топлива на котельные	до 01.06.2021 г.	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций
3.	Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		
3.1.	планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2021/2022 года	до 01.06.2021 г.	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
3.2.	графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2021/2022 года	до 01.06.2021 г.	
3.3.	копии программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2021/2022 года	до 01.06.2021 г.	
4.	Организация мониторинга хода подготовки организаций к отопительному периоду 2021/2022 года	с июля по ноябрь 2021 года	Администрация Сладковского сельского поселения
5.	Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2021/2022 года с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду	с августа по 10 сентября 2021 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
6.	Сбор и представление информации о:		
6.1.	планировании работ по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей	до 01 июня 2021 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*

6.2.	выполнении графиков завоза топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	еженедельно, с июля по ноябрь 2021 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
6.3.	подготовке муниципальных образований к отопительному периоду 2021/2022 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима)	к 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2021 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
6.4.	выполнении работ по подготовке жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года	еженедельно, по четвергам с 3 августа по 2 ноября 2021 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
6.5.	создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	ежемесячно, к 5 числу месяца, следующего за отчетным	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
6.6.	технической готовности жилищного фонда, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода 2021/2022 года	к 15 сентября 2021 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
6.7.	выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях	еженедельно, с 3 августа по 15 сентября 2021 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
7.	Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021/2022 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 3 августа по 10 сентября 2021 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
8.	Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2021/2022 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 1 сентября по 1 ноября 2021 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
9.	Проверка готовности муниципальных образований к работе в отопительный период 2021/2022 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 15 сентября по 15 ноября 2021 года	Администрация Сладковского сельского поселения; руководители организаций*
10.	Организация «Горячей линии» по подготовке и началу отопительного сезона 2021/2022 года	июнь – сентябрь 2021 года	Администрация сельского поселения

* Руководители организаций, имеющих в собственности, оперативном управлении, хозяйственном ведении или на праве аренды жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры.